

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектный центр»

170100 г. Тверь ул. Московская, 26

тел/факс (4822) 655-004

e-mail: volkovproekt@yandex.ru

Многоэтажная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:0200180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения -Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Четвёртый этап строительства (поз. №3)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

480-3-КЖ5.3 Изм.1

«Конструкции железобетонные»

Пилоны и стены 1 этажа в осях 1-3/Е-И (Блок 3)

Тверь 2026

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектный центр»

170100 г. Тверь ул. Московская, 26

тел/факс (4822) 655-004

e-mail: volkovproekt@yandex.ru

Многоэтажная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:0200180 по ул. Левитана в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения -Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)

Четвёртый этап строительства (поз. №3)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

480-3-КЖ5.3 Изм.1

«Конструкции железобетонные»

Пилоны и стены 1 этажа в осях 1-3/Е-И (Блок 3)

Главный инженер проекта

Захарченко Е.Ю.

Главный конструктор

Горбань П.В.

Тверь 2026

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Зам.
2	Схема расположения пилонов и стен 1 этажа в осях 1-3/Е-И	Зам.
3	Армирование пилонов	Зам.
4	Узлы армирования стен.	Зам.
5	Узлы армирования стен. Спецификация.	Зам.

Лист	Наименование	Примечание
1	Сводная ведомость расхода материалов	
5	Спецификация элементов пилонов и стен 1 этажа в осях 1-3/Е-И (Блок 3)	

- 1. Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с материалами инженерных изысканий по объекту и требованиями действующих строительных норм и правил по строительному проектированию.
- СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"
- СП 54.13330.2016 Актуализированная редакция СНП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"
- СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СП 20.13330.2011 Актуализированная редакция СНП 2.0107-85 "Нагрузки воздействия"
- СП 22.13330.2011 Актуализированная редакция СНП 2.02.01-83 "Основания зданий и сооружений"
- СП 50-101-2004. "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
- СП 63.13330.2012 Актуализированная редакция СНП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
- СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНП 23-02-2003 "Тепловая защита здания"
- СП 17.13330.2011 Актуализированная редакция СНП II-26-76 «Кровли»
- СП 29.13330.2011 Актуализированная редакция СНП 2.03.13-88 «Полы»
- СП 51.1330.2011 "СНП 23-03-2003 "Защита зданий от шума"
- СП 52.13330.2011 "СНП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение"
- СП 15.13330.2012 "СНП II-22-81" Каменные и армокаменные конструкции"
- СП 28.13330.2012 "СНП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СНП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

2. Проект разработан для строительства в следующих природно-климатических условиях:

- Климатический район строительства В;
 - Зона влажности 2 (нормальная);
 - Сейсмичность не более 6 баллов;
 - Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 29 °С;
 - Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 - минус 33 °С;
 - Расчетное значение снеговой нагрузки (III район) - 210 кгс/м²;
 - Нормативное значение ветровой нагрузки (I район) 23 кгс/м²;
 - Нормативная глубина сезонного промерзания для сульфидов - 1,18 м.
3. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 138,400.

4. Работы по возведению монолитных железобетонных конструкций производить в соответствии с СП70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87".

5. Контроль качества бетона вести неразрушающими методами в соответствии с указаниями на данном листе.

6. Запрещается проведение работ без ППР, согласованного с авторами конструктивной части проекта. Распалубку и нагружение конструкций производить не ранее сроков, указанных в ППР.

7. Стены и пилоны выполнены из тяжелого бетона класса В25, W6, F150. Внутренние поверхности всех ж/б конструкций должны соответствовать категории АЗ по ГОСТ 13015-2012 (табл. В1 и В2).

8. Армирование конструкций – вязанные сетки и каркасы из арматуры класса А500С согласно ГОСТ Р 50501-11.

52344-2006. Изготовление гнутых стержней производить на оправках диаметром 5d для стержней диаметром 18мм и ниже, и 8d для стержней диаметром свыше 18мм.

9. Кроме специально оговоренных мест стыковку арматуры по длине вести внахлестку без сварки. Стыки должны иметь длину нахлеста не менее 1/3 длины стержня арматуры в разбеге, т.е.

стычки должны иметь длину не менее 430. Стычки следует выполнять в разбежку, т.е. следует соблюдать условие, при котором относительное количество стыкуемой в одном сечении арматуры не должно превышать 50%. Длину сгибки одного стыка относительно другого следует принимать не менее 70d. В случае невозможности стыковки в разбежку допускается стыковать любое количество стержней с перехлестом 90d.

10. Категорически запрещается завышать отметки верха бетонирования стен и пилонов.

11. Все узлы примыкания стен и пилонов бетонировать совместно. Вертикальные швы бетонирования в стенах располагать не ближе 1 м от узлов пересечения стен между собой. В рабочих швах бетонирования в стенах выполнять перепуск горизонтальной арматуры на величину 45d.

12. При строительстве и эксплуатации в железобетонных конструкциях категорически запрещается пробивание штраб, борозд и гнезд в любом направлении без согласования с авторами конструктивной части проекта.

13. Требования к качеству выполнения работ:

- отклонение величин защитного слоя от проектной не должно превышать 5мм;
- зазоры между хомутами/шпильками и вертикальной (рабочей) арматурой колонн не допускается;
- отклонение между двумя соседними стержнями в арматурном каркасе не должны превышать не 10мм;
- отклонение грани колонны по вертикали на отм. верха бетонирования допускается не более 15мм.

14. Временное складирование строительных материалов на консольных участках плит и балконах в процессе строительства КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

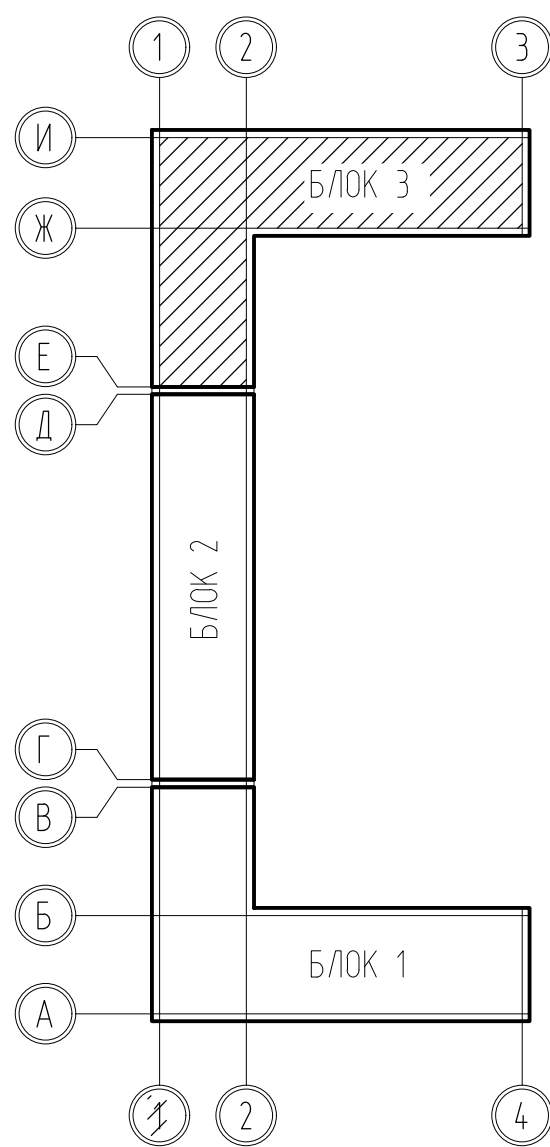
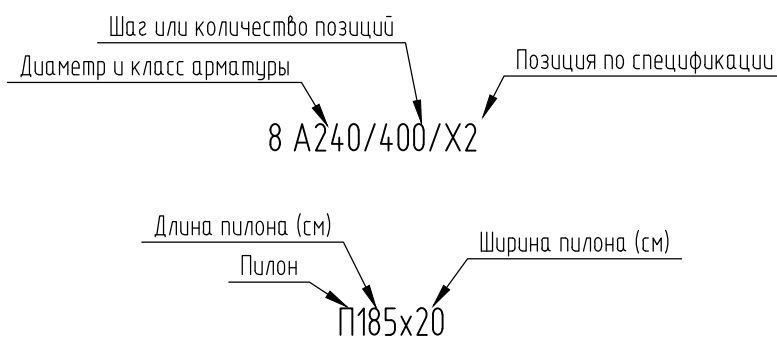
15. До приёмок железобетонных конструкций КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ заделка дефектов бетонирования (холодных швов, трещин, раковин, каверн и т.д.), исправление поврежденных при распаляхуе граней конструкций или заплата поверхности бетона. Решение о приёме бетонных и железобетонных конструкций с некачественной поверхностью принимаю авторы проекта.

1. Требования к производству работ в зимних условиях распространяются на период строительства при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +5°C и минимальной суточной температуре ниже 0°C. Работы в зимних условиях должны производиться в соответствии с проектом производства работ.

2. Монолитные железобетонные конструкции рекомендуется бетонировать с применением бетонов противоморозными добавками или с электропрогревом, в зависимости от температуры наружного воздуха. Необходимые мероприятия разработать в составе ППР.

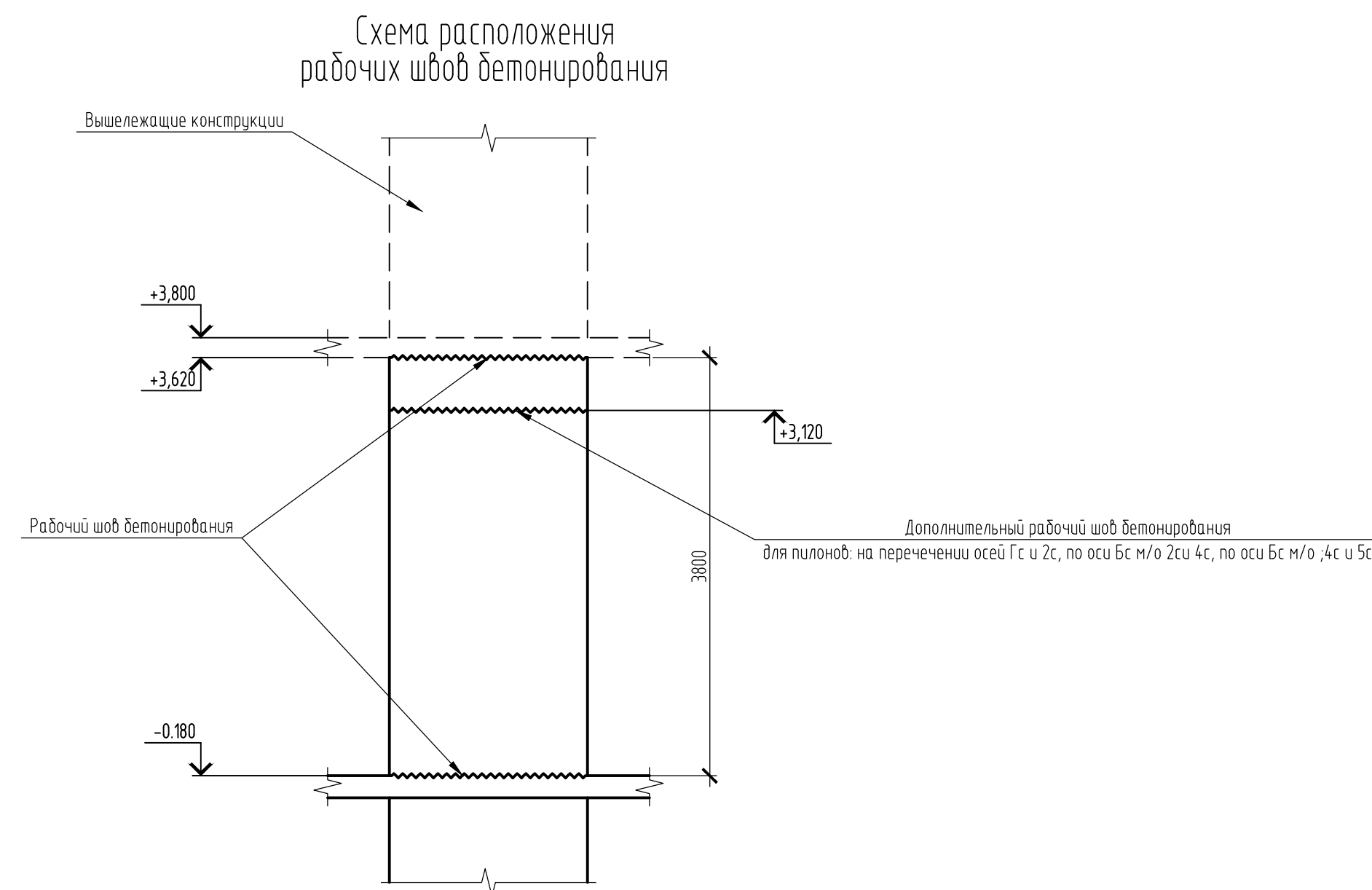
3. В зимних условиях должен осуществляться систематический строгий контроль за производством работ, качеством материалов, прочностью бетона.

4. Распалубку и загрузку монолитных конструкций, выполненных в зимнее время, производить после проверки фактической прочности бетона.



Марка конструкции	Изделия арматурные							Всего	БСЗ, №, FPO		
	Арматура класса										
	A240		A500С								
	ГОСТ 34028-2016		ГОСТ 34028-2016								
	Ø8	Итого	Ø8	Ø10	Ø16	Итого					
Пилон П180х20 (42 шт.)			2688		6636	9324	9324	57,54			
Пилон П150х20 (15 шт.)			840		1905	2745	2745	17,10			
Пилон П120х20 (6 шт.)			276		666	942	942	5,46			
Пилон П 68х20/П 78х20 (1 шт.)			72		174	246	246	0,95			
Пилон П 180х20/П 200х20 (1 шт.)			133		332	465	465	2,74			
Пилон П 180х20/П 200х20-1 (1 шт.)			126		316	442	442	2,74			
Стены Сm20	78	78	833	4411		5244	5322	47,20			

Формат	A1
--------	----

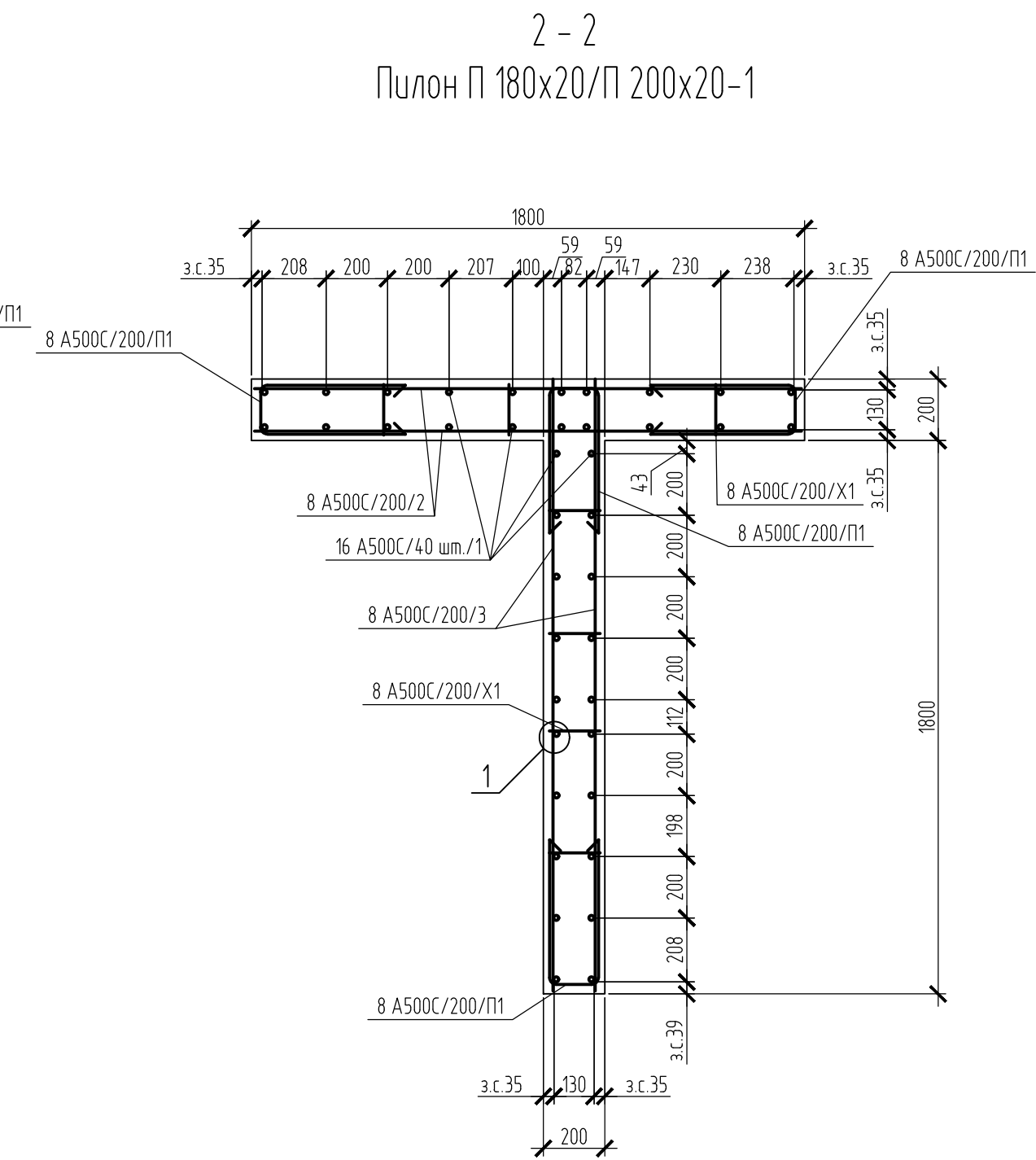
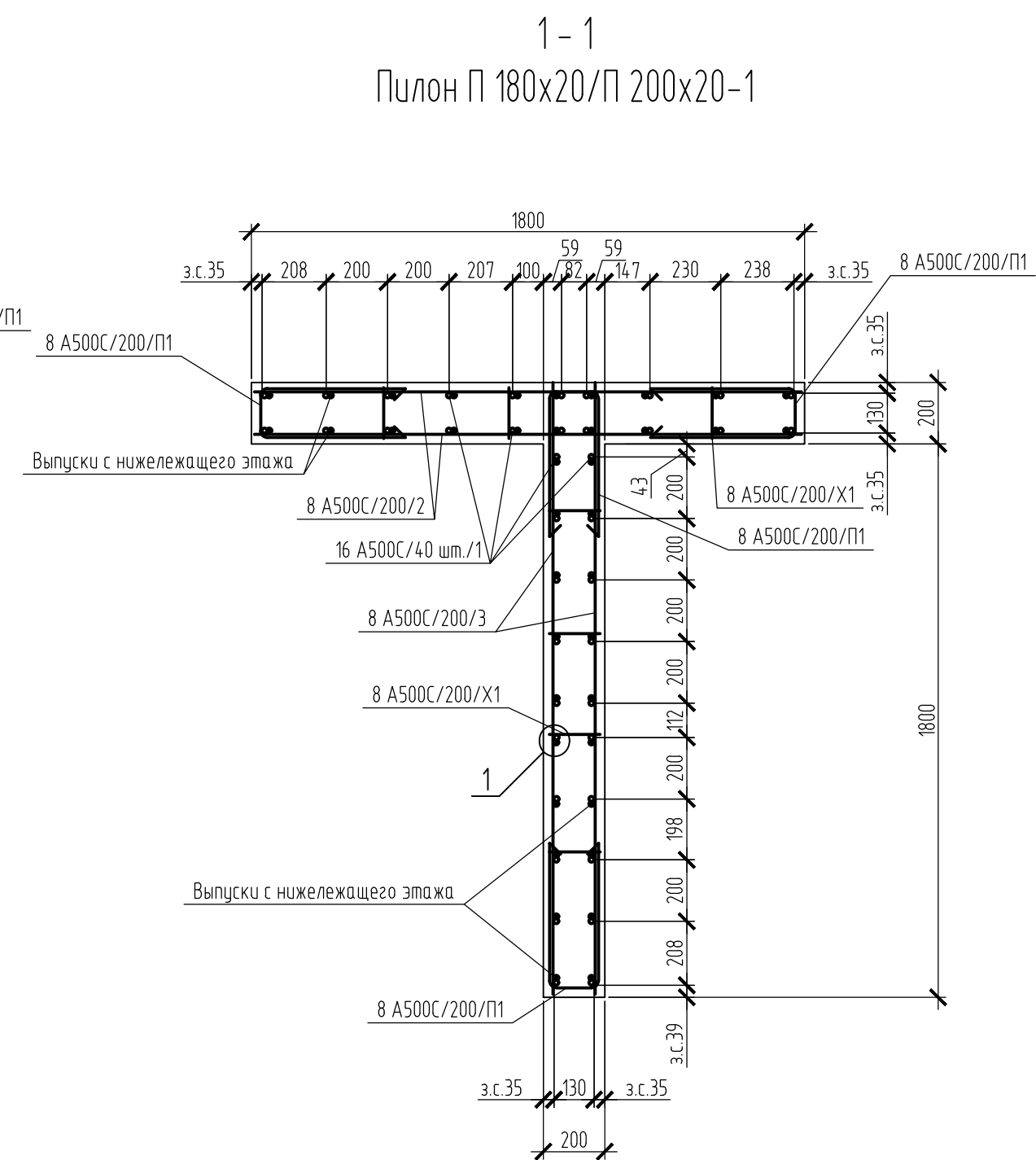
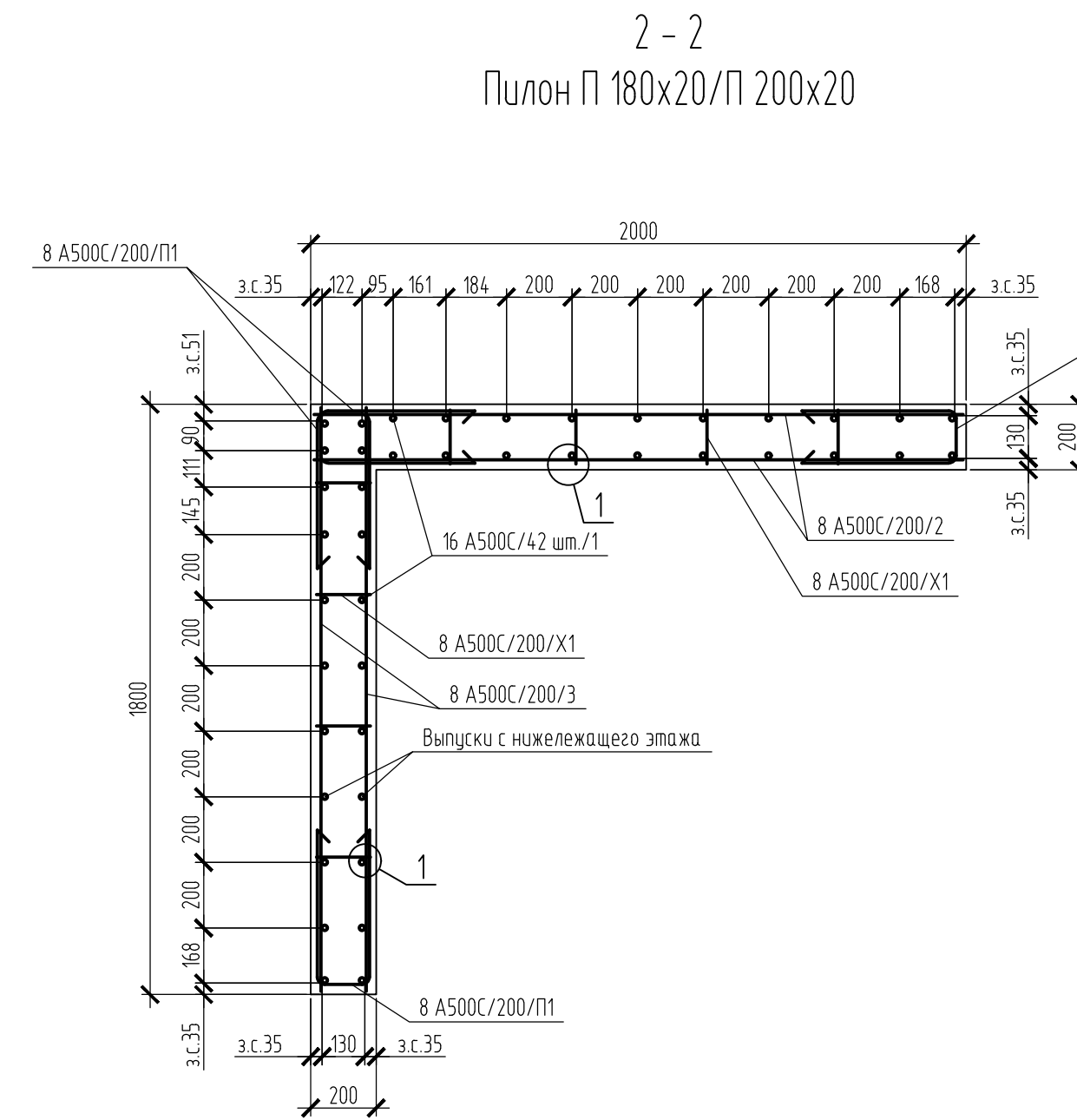
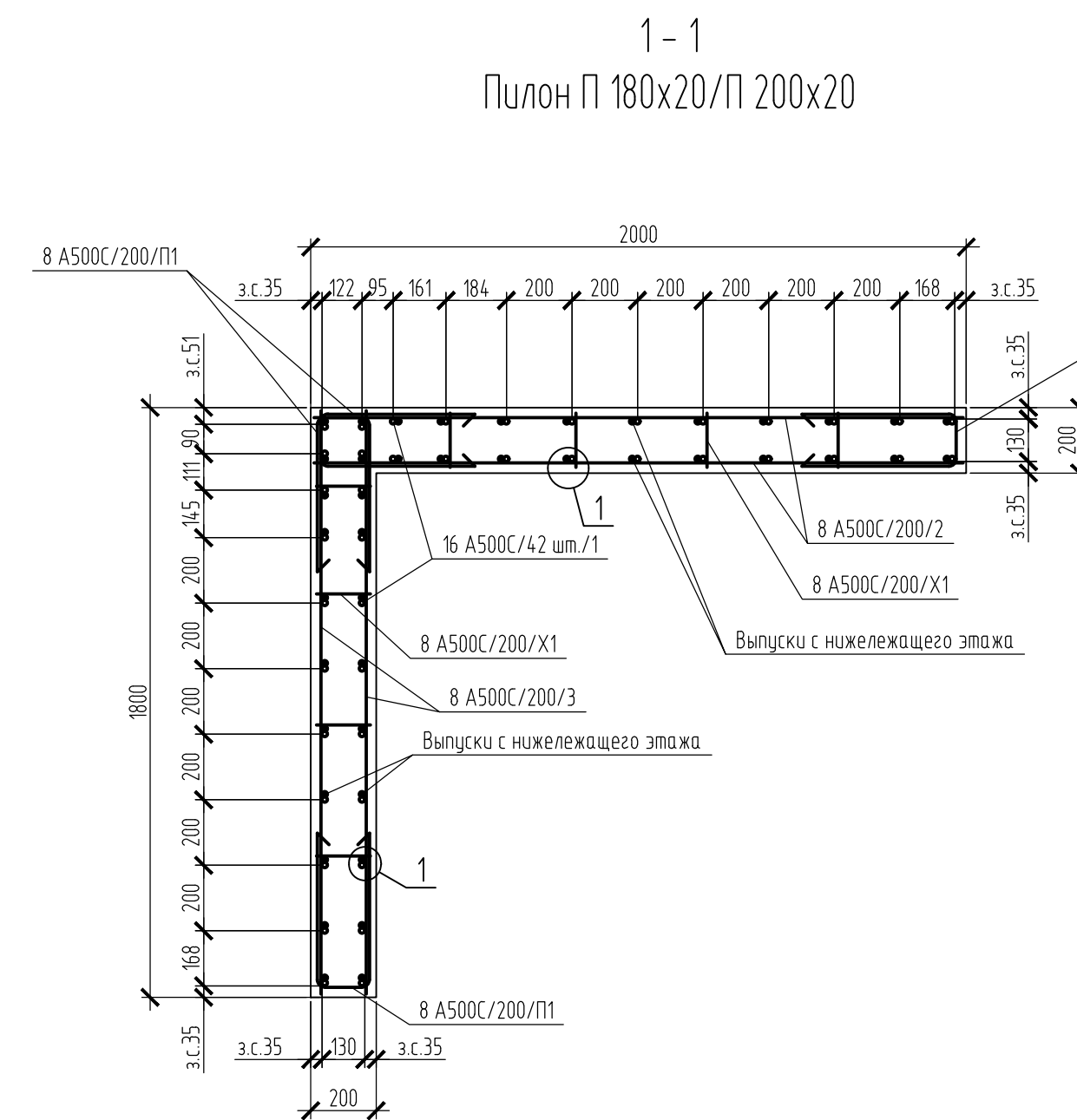
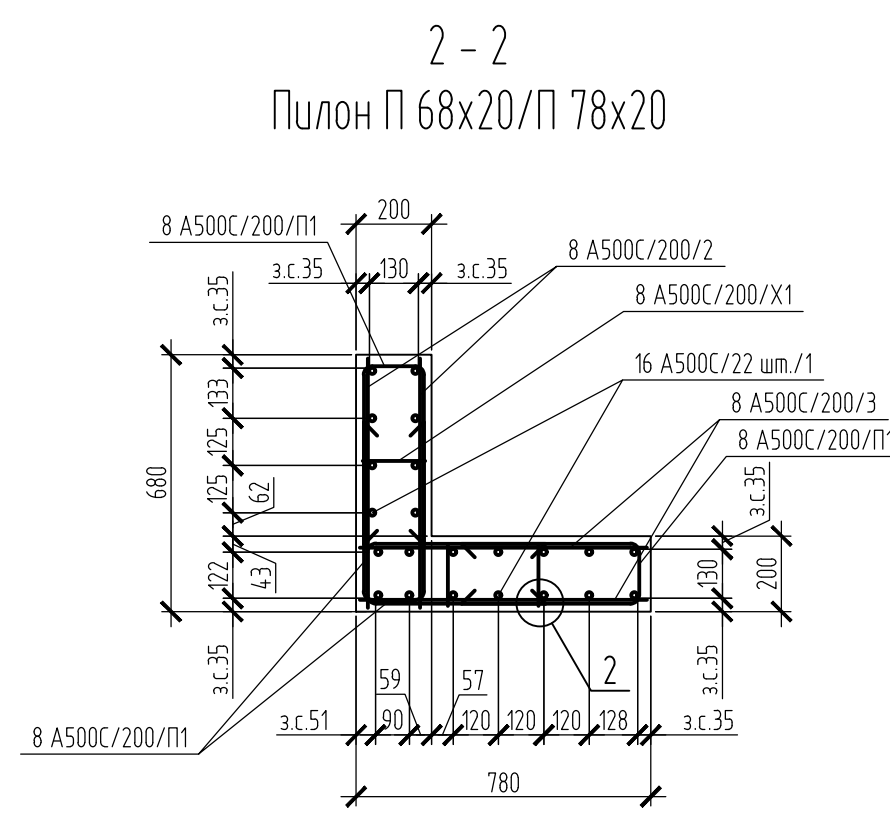
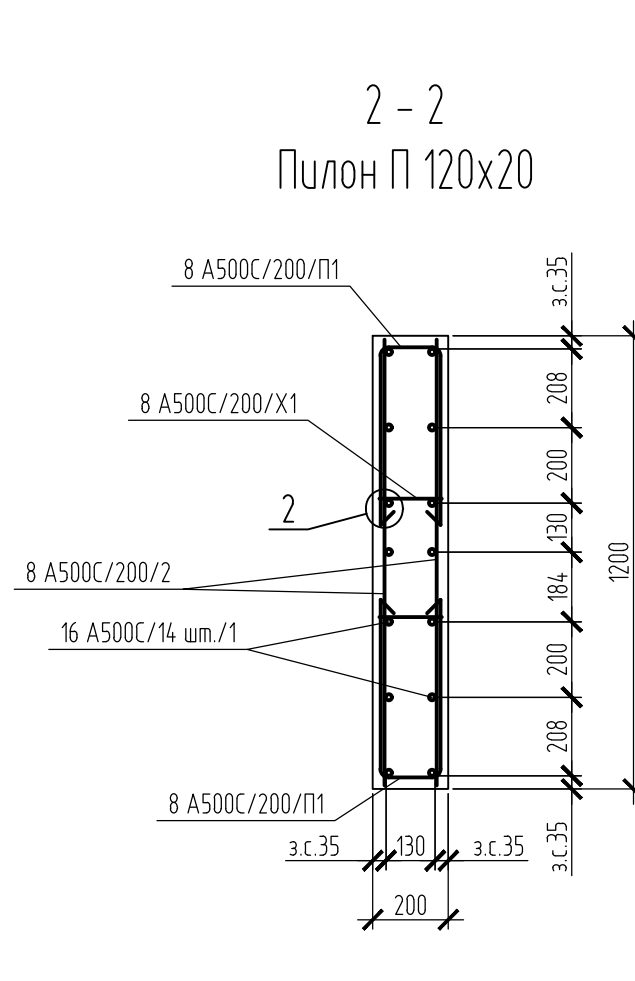
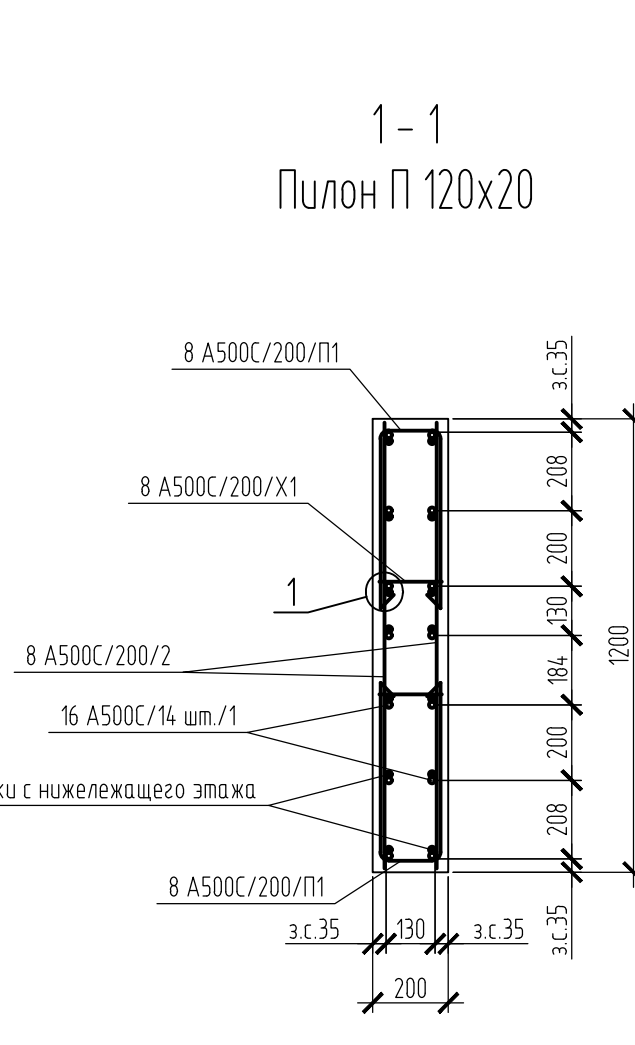
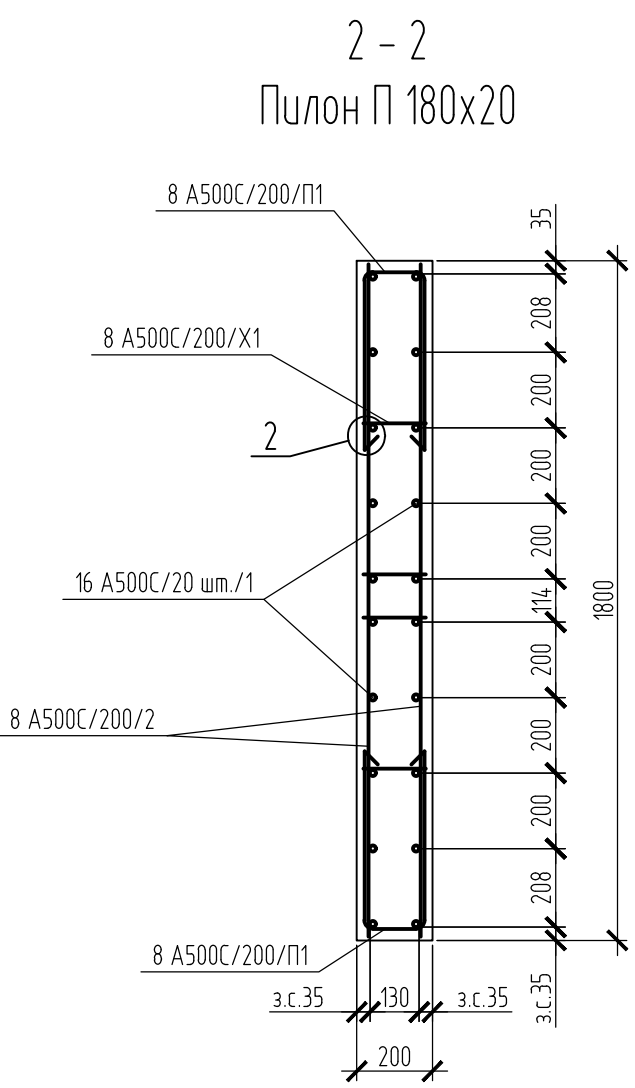
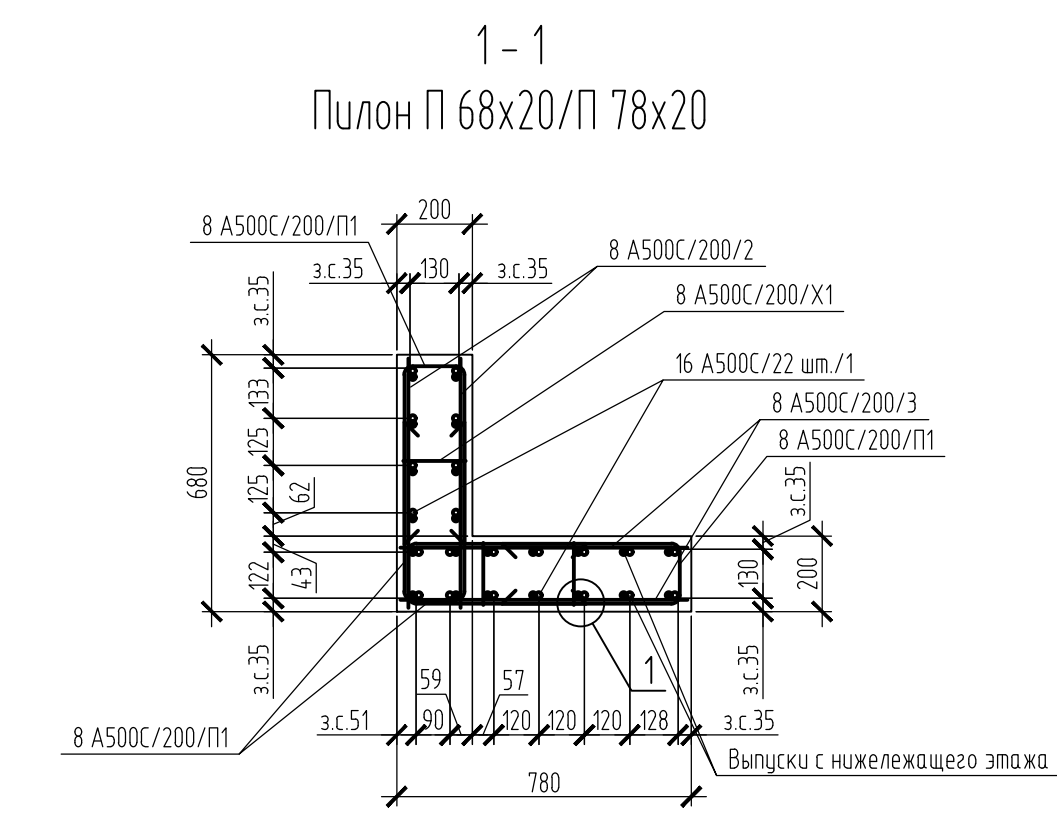
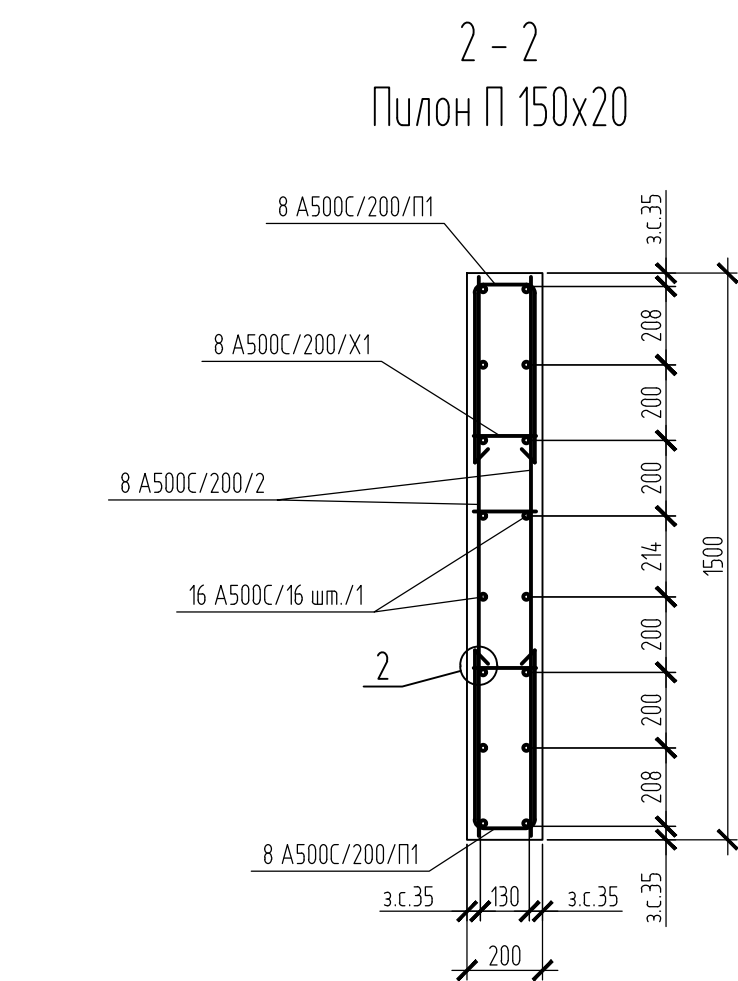
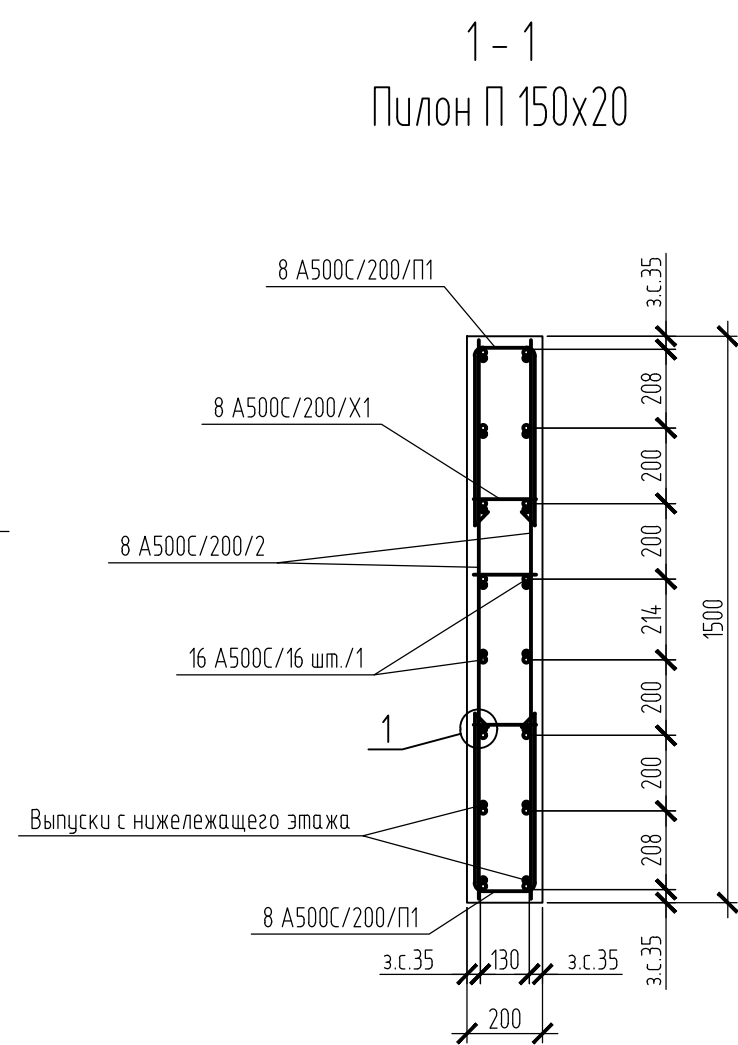
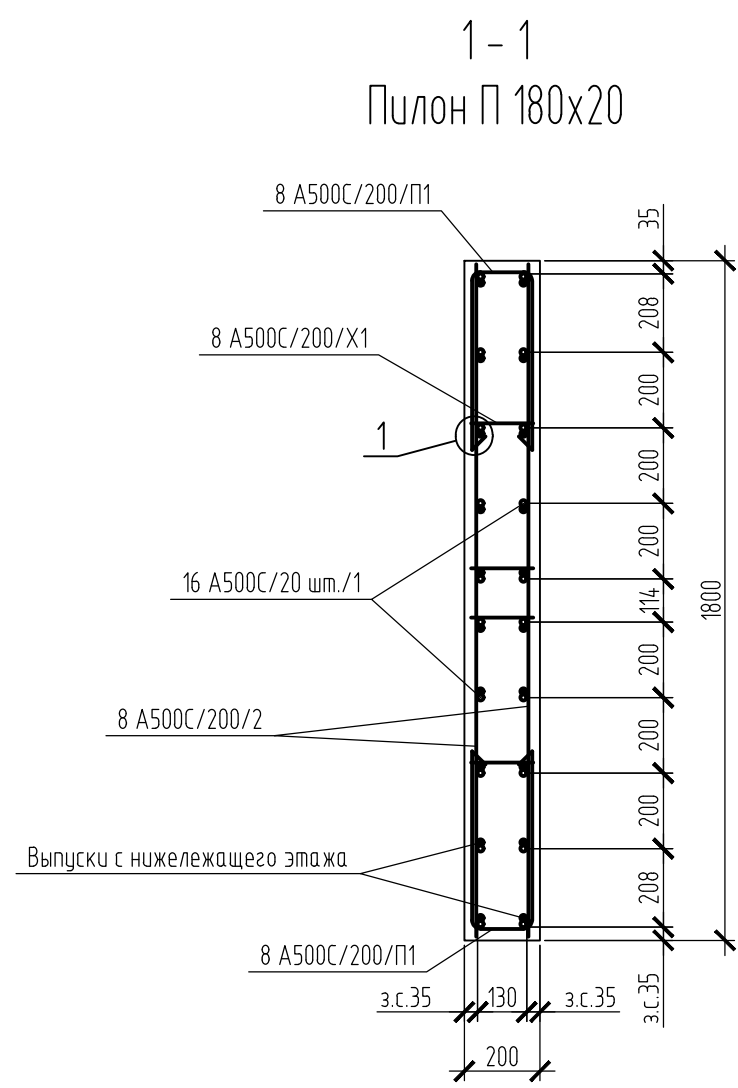
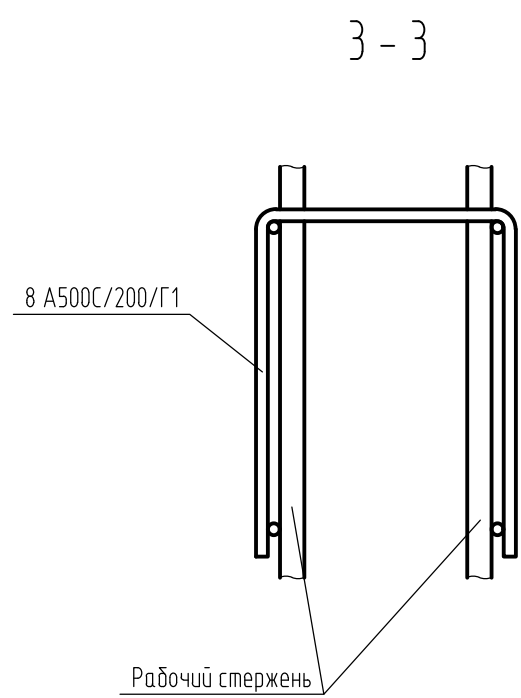
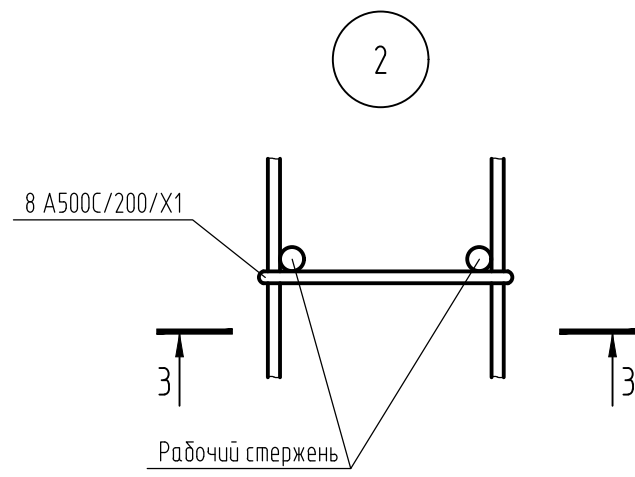
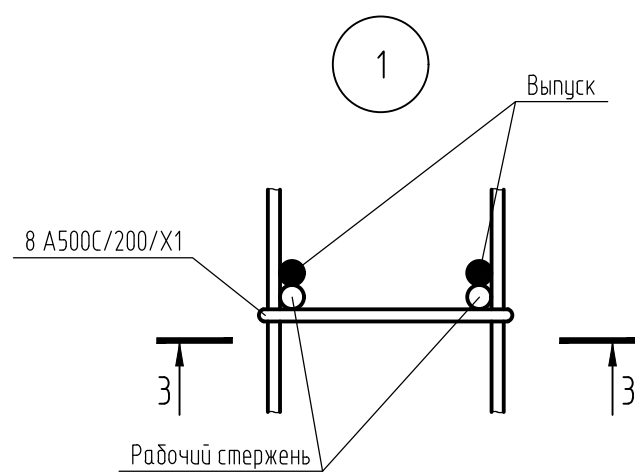
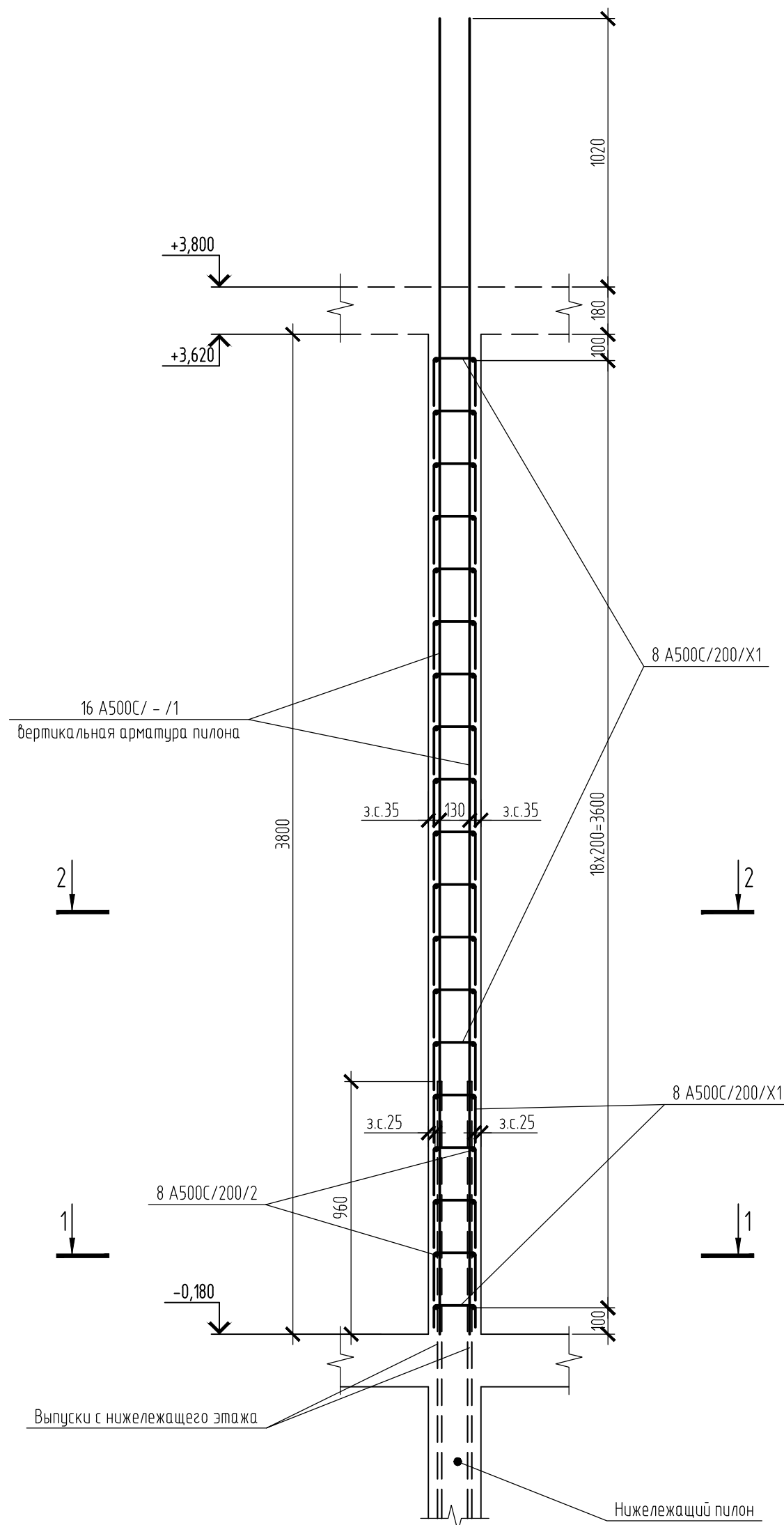


11

Условные обозначения

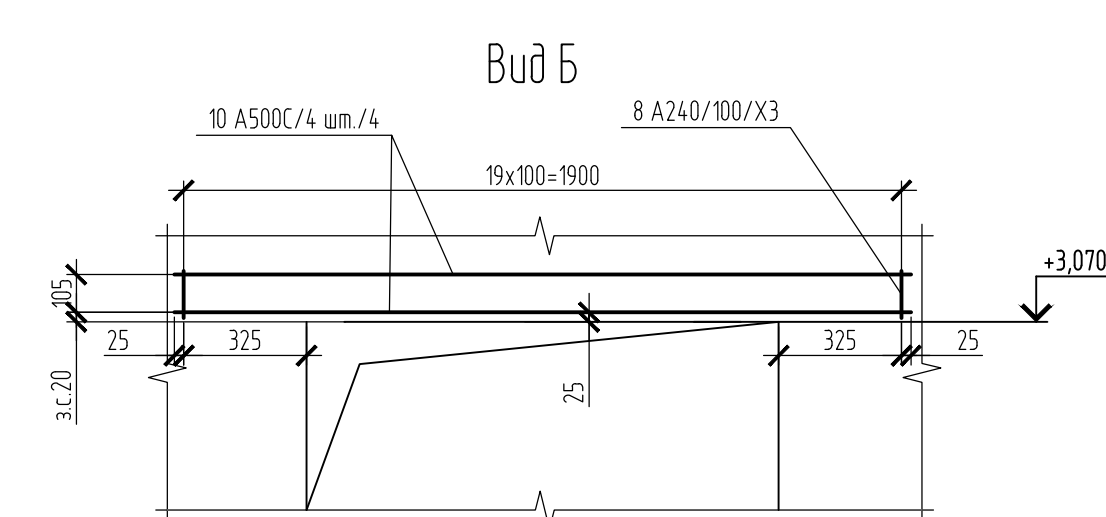
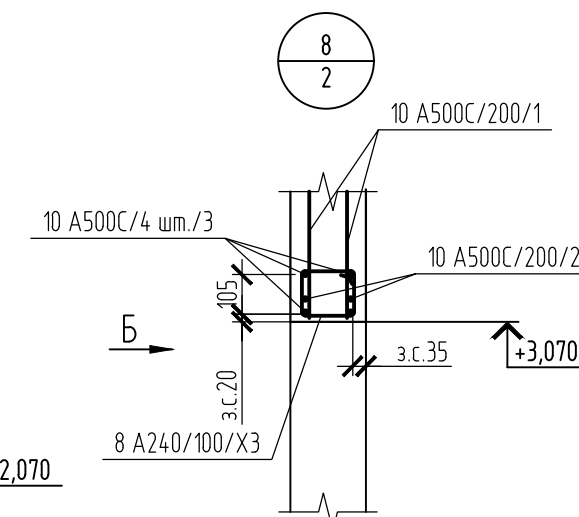
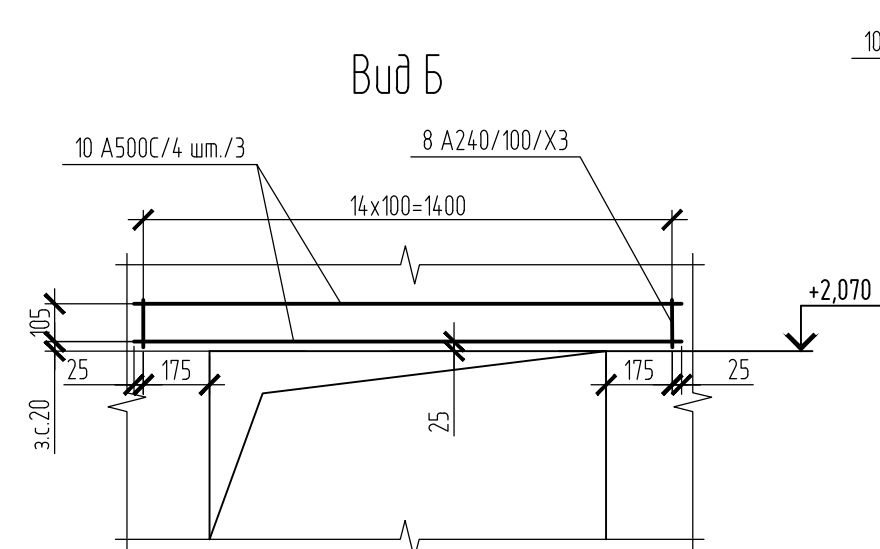
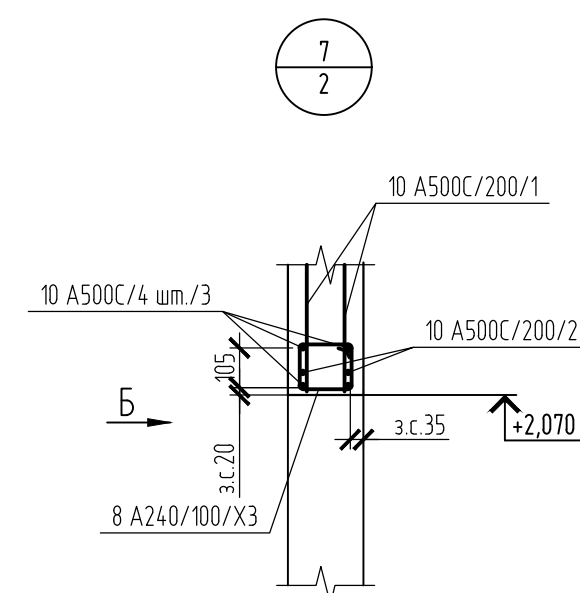
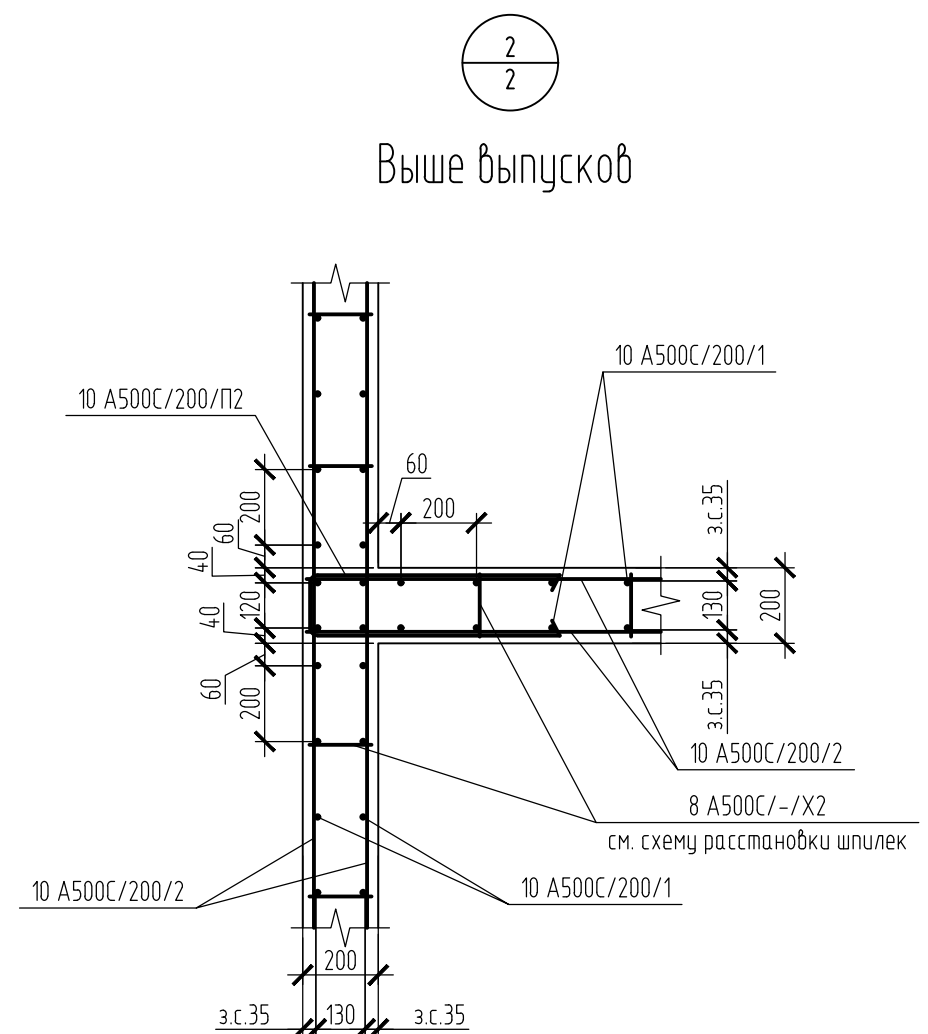
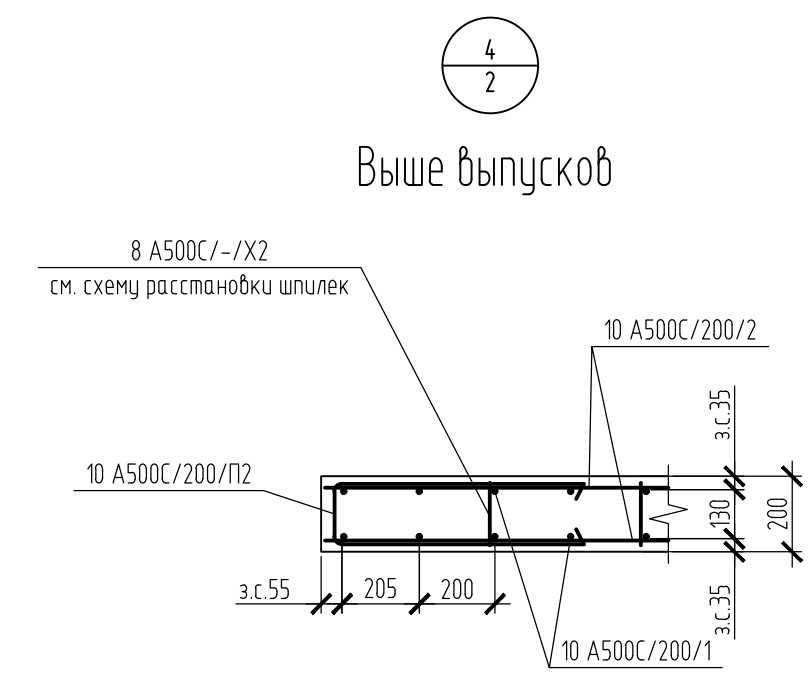
[illegible]

Схема армирования пилонов



480-3-КЖ5.3									
1	-	Зам.	1-26	02.26	Многоэтажная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадетском корпусе 6940020080 по улице Лейпани в г. Твери. 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3)				
Разработал	Варшеников	Подп.	Дата	05.25	Третий этап строительства (поз. №3)		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Захарченко	05.25			Р		3		
Гл. констр.	Горбань	05.25			Армирование пилонов		ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Проверил	Нестеров	05.25							
Н.контр.	Волков	05.25							

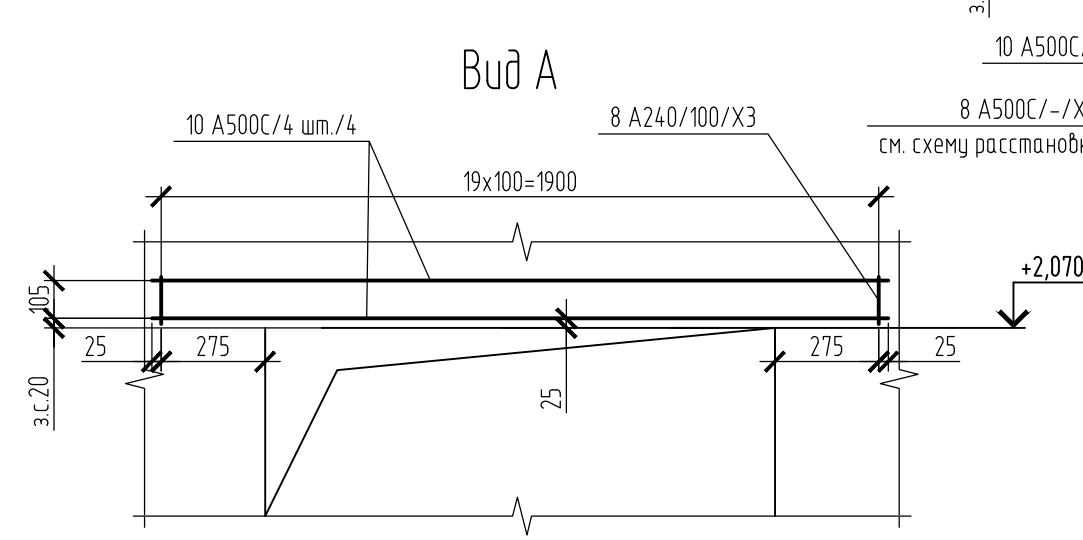
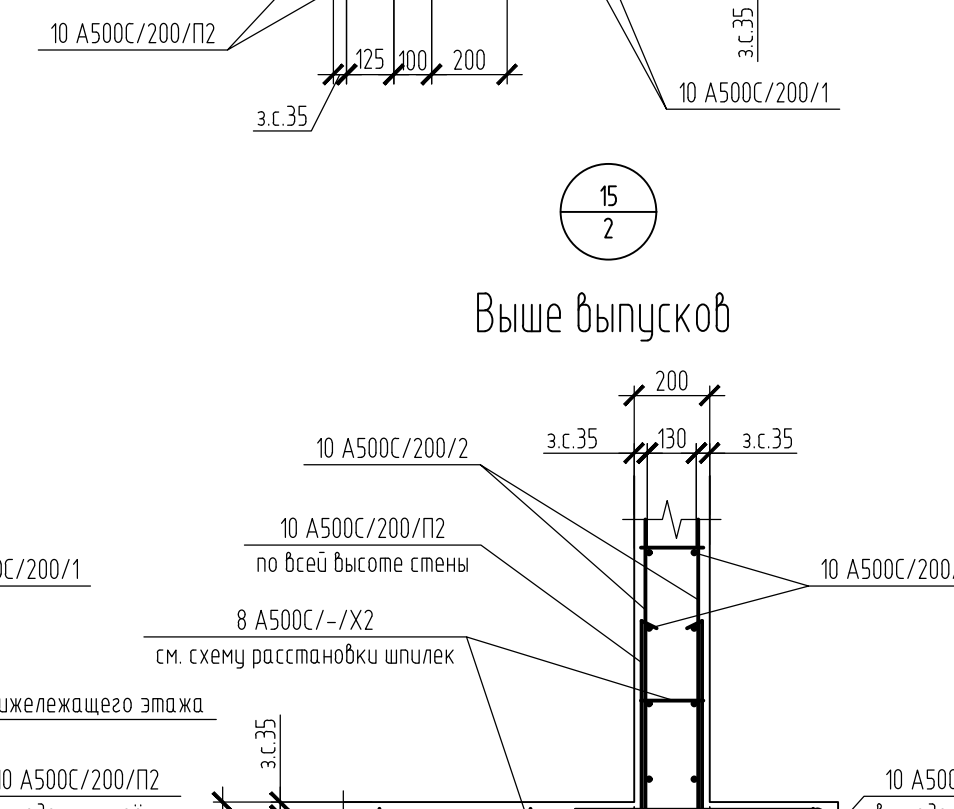
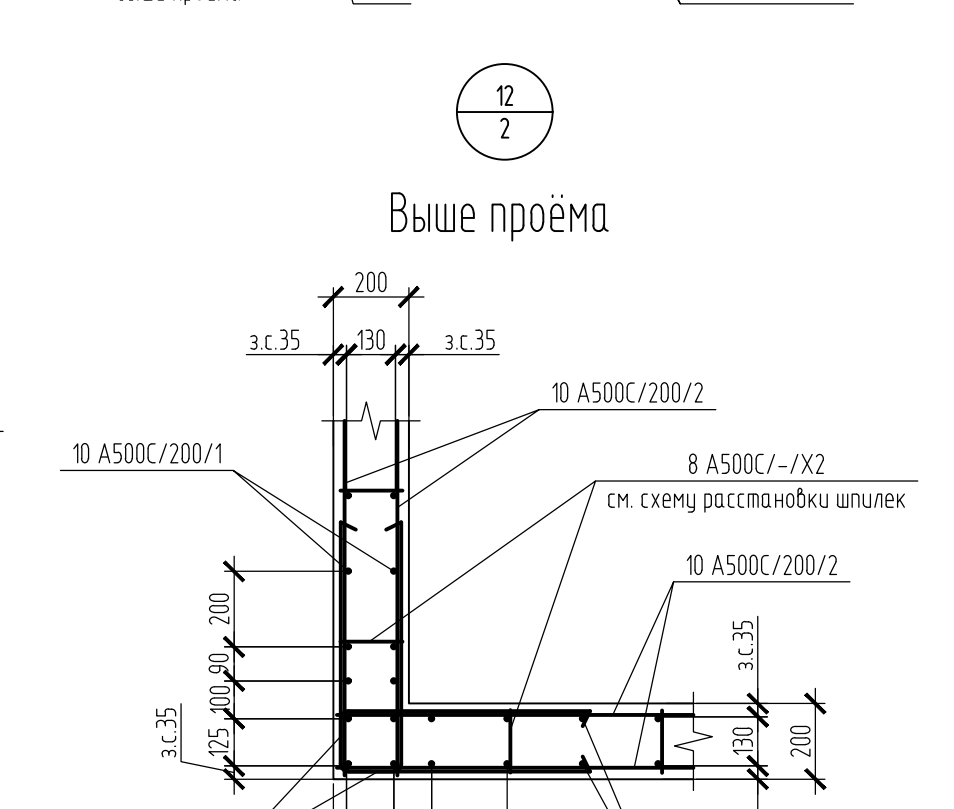
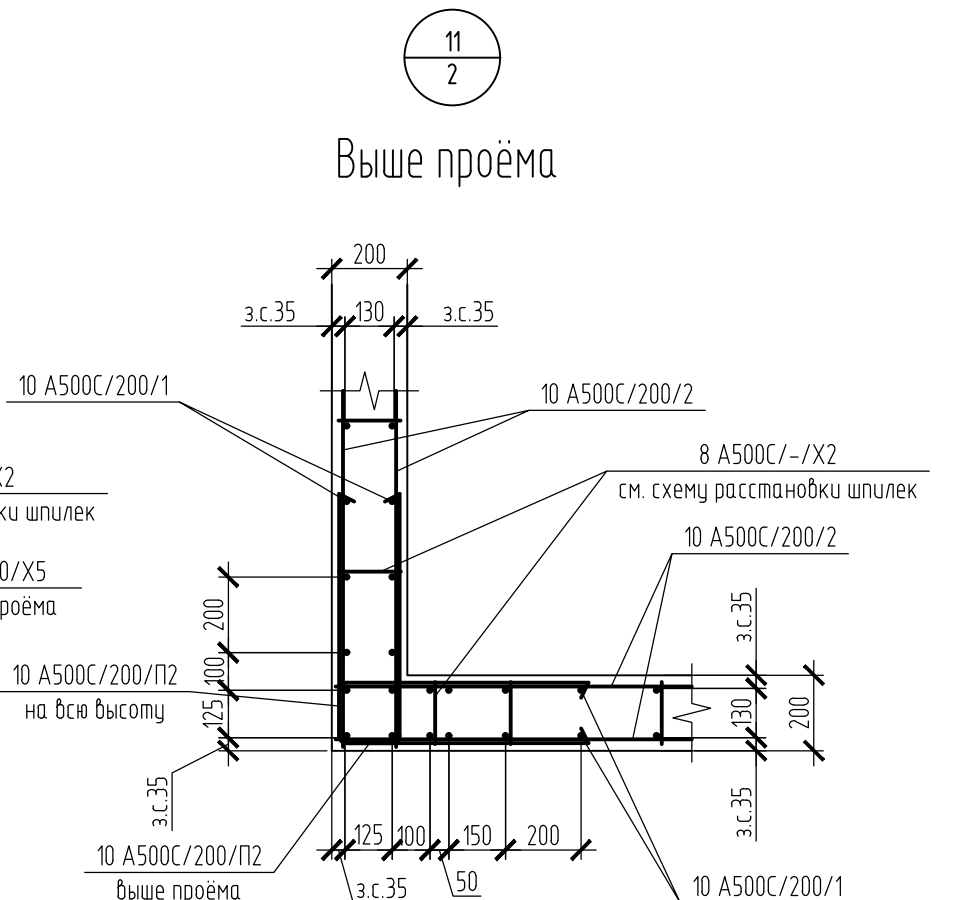
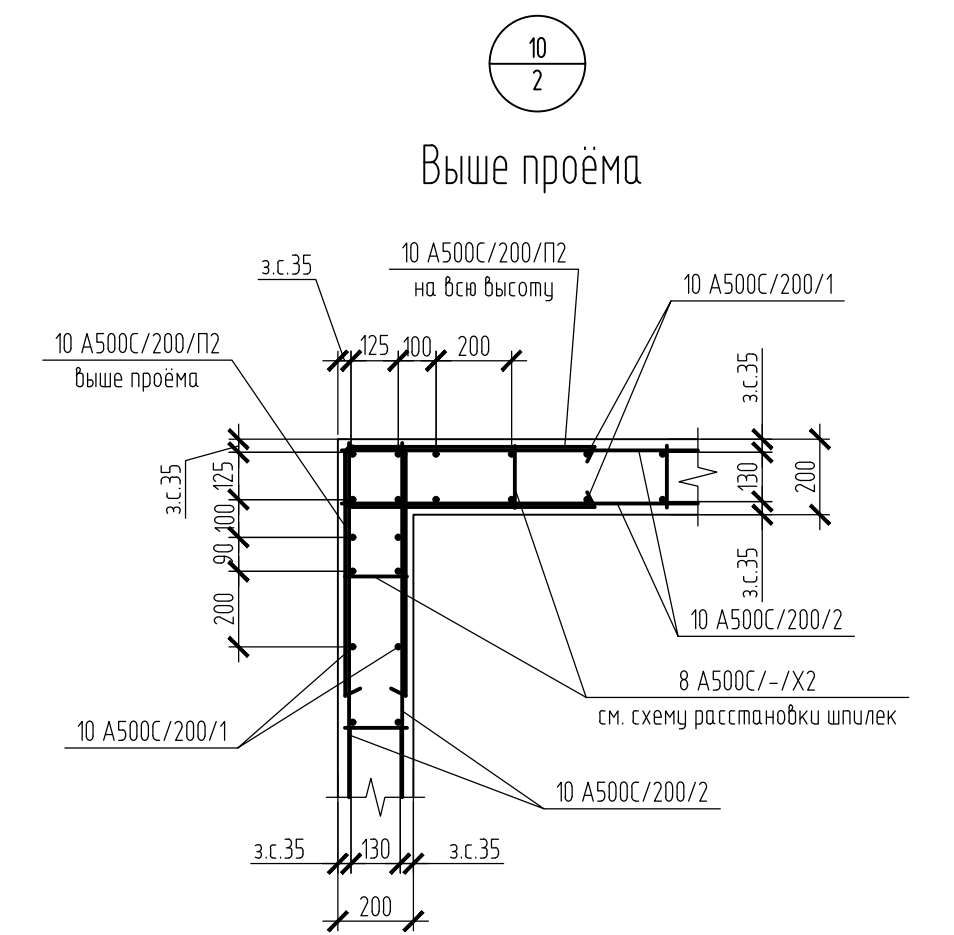
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Согласовано			
289	05.25					



						480-3-КЖ5.3		
						Многоэтажная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 6940020080 по улице Лейкина д. 2. Входы - 40-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения - Третий этап строительства (поз. №3 и 4) и четвертый этап строительства (поз. №3)		
1	-	Зем	1-26		07.76			
Изм.	Кол.изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Варшеников			05.25	Третий этап строительства (поз. №3)		
ГИП		Захарченко			05.25			
Гл. констр.		Горвань			05.25			
Проверил		Нестеров			05.25			
Н.констр.		Волков			05.25			
Узлы армирования стен						Стадия Лист Листов Р 4		
						ПРЕКЕТНЫЙ ЦЕНТР		

Спецификация элементов пилонов и стен 1 этажа
в осях 1-3/Е-И (Блок 3). Окончание.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Пилон П 180х20/П 200х20-1	1		
		<u>Детали</u>			
1	ГОСТ 34028-2016	Ø16 A500С L=5000	40	7,89	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A500С L=1780	38	0,71	
3	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A500С L=1980	38	0,78	
П1	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A500С L=1150	76	0,46	
X1	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A500С L=620	133	0,25	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон В25, F150, W6			2,74 куб. м
		<u>Стены Сп20</u>			
		<u>Детали</u>			
1	ГОСТ 34028-2016	Ø10 A500С Лобщ.=3504 мм		2162	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø10 A500С Лобщ.=2528 мм		1560	
3	ГОСТ 34028-2016	Ø10 A500С L=1450	20	0,90	
4	ГОСТ 34028-2016	Ø10 A500С L=1950	16	1,20	
П2	ГОСТ 34028-2016	Ø10 A500С L=1530	686	0,95	
X2	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A500С L=630	3330	0,25	
X3	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A240 L=700	155	0,28	
X4	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A240 L=1150	43	0,46	
X5	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A240 L=1950	16	0,42	
X6	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A240 L=1550	11	0,61	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон В25, F150, W6			47,20 куб. м



Формат	A1
--------	----